

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΝΠΔΔ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ
ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα: 30/11/2022

Αριθ. Πρωτ. 6576

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΠΠΑ

Διακηρύττει ότι

Διενεργείται (σύμφωνα με τη με αρ. 113/2022 Απόφαση Δ.Σ ΚΑΠΠΑ) μειοδοτική, φανερή & προφορική δημοπρασία που αφορά τη *μίσθωση ακινήτου προς στέγαση πολιτιστικών και άλλων δραστηριοτήτων του ΚΑΠΠΑ*.

Το ακίνητο προς στέγαση πολιτιστικών και άλλων δραστηριοτήτων του ΚΑΠΠΑ, πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Γλυφάδας και συγκεκριμένα στην περιοχή πάνω από την Λεωφόρο Γ. Γεννηματά.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ισόγειο και να έχει ελάχιστη επιφάνεια τουλάχιστον 50 τ.μ. και αύλειο χώρο.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις:

Η Πρόεδρος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερόμενους, όπως εντός προθεσμίας (20) είκοσι ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον και συγκεκριμένα έως **22/12/2022 ημέρα Πέμπτη και**

ώρα 10.00 π.μ.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές) κατατίθενται στο ΚΑΠΠΑ και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία της αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν τούτα πληρούν τους όρους και τον σκοπό διακήρυξης.

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου.

Οι προσφορές θα πρέπει να περιέχουν:

* Σχετική αίτηση, στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο προσφέροντος ή - σε περίπτωση συνιδιοκτησίας - προσφερόντων, τοποθεσία ακινήτου, εμβαδό.

* Τοπογραφικό διάγραμμα εις διπλούν, ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει, απόσπασμα από την εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου (που είναι διαθέσιμη στο internet στη διεύθυνση <http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx>) με σημειωμένα τα όρια του οικοπέδου.

* Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή ή βεβαίωση αρμόδιας αρχής για τη νόμιμη κατασκευή του ή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής περί περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του στο ν 4495/2017 ή προγενέστερους αντίστοιχους νόμους.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός (10) δέκα ημερών από της λήψεως των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης κοινοποιείται σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

β) Διενέργεια Δημοπρασίας

Στη συνέχεια η Πρόεδρος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης.

Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά την λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν έντυπο της λεπτομερούς διακήρυξης από τα γραφεία του ΚΑΠΠΑ κατά τις εργάσιμες ώρες και μέρες ,καθώς και από το site του Δήμου www.glyfada.gr (Προκηρύξεις –Ανακοινώσεις)

Υπεύθυνος κ. Γουναρίδης Αναστάσιος τηλ. 210-9602130

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ